

Diagnosics immobiliers

Vente & location
RE 2020

Audit énergétique

Amiante
avant travaux
& démolition

Mise en
copropriété



04 92 52 10 15



04 92 52 10 15

www.bca-environnement.com • contact@bca-environnement.com

AGENCES

128, bd. Pompidou
05000 Gap

24, rue de Lesdiguières
05500 Saint-Bonnet



DPE



Amiante



Electricité



Certificat
de superficie



Gaz



Plomb



ERP



DDT (Dossier de Diagnostic Technique)

Les diagnostics techniques immobiliers sont obligatoires dans le cadre de la mise en vente ou en location de tout bien immobilier.

Nous pouvons vous accompagner dans votre projet immobilier pour vous renseigner sur vos obligations, réaliser les diagnostics nécessaires et répondre à vos interrogations.



Audit énergétique

Nous vous proposons nos services lors de vos projets de rénovation, en réalisant l'audit énergétique de votre bien. L'audit est réalisé avec le label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), vous ouvrant droit à des aides gouvernementales. Il fournit :

- un état des lieux des performances énergétiques du bâtiment,
- des propositions de travaux d'amélioration dans un but d'économie d'énergie.



RE 2020

Dans le cadre de votre projet de construction, il vous sera demandé de respecter les étapes régies par la RE 2020 (Réglementation Environnementale). Nous effectuons le test d'étanchéité à l'air (infiltrométrie) et le test de ventilation nécessaires à l'obtention de l'attestation de conformité.



Diagnostics plomb et amiante avant travaux ou démolition

Depuis plus de 20 ans, nous intervenons pour la réalisation des diagnostics amiante et plomb avant travaux ou démolition. Nos techniciens appliquent avec rigueur un mode opératoire conforme au cadre réglementaire en utilisant un matériel performant et adéquat, pour restituer un rapport de repérage précis, détaillé et normatif.



Mise en copropriété

Calcul des tantièmes, des millièmes (EDD – Etat Descriptif de Division), réalisation du DTG (Dossier Technique Global).

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande.

Diagnostique	Description	Quand ?	Quel bien ?	Validité du Diagnostic
 DPE (2021) Diagnostic de Performance Énergétique	Détermination de la classe énergétique du bien	Vente & Location	Tout bien équipé d'un système de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> • Si réalisé avant le 1^{er}/01/2018 : valable jusqu'au 1^{er}/01/2023 • Si réalisé entre 2018 et le 30/06/2021 : valable jusqu'au 1^{er}/01/2025 • Si réalisé à partir du 1^{er}/07/2021 : valable 10 ans
Mesurage Loi Carrez Certificat de la superficie de la partie privative	Mesurage de la superficie privative	Vente	Tout lot de copropriété à usage d'habitation	Illimité <i>(sauf modification significative de la superficie du lot)</i>
Mesurage Loi Boutin Attestation de surface habitable	Mesurage de la surface habitable	Location	Tout bien à usage d'habitation	Illimité <i>(sauf modification significative de la surface du bien)</i>
Electrique Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité	Vérification de l'état de l'installation électrique privative des biens à usage d'habitation et de leurs dépendances	Vente & Location	Tout bien à usage d'habitation avec une installation électrique de plus de 15 ans	3 ans (vente) 6 ans (location)
Gaz Etat de l'Installation Intérieure de Gaz	Vérification de l'état de l'installation de gaz privative des biens à usage d'habitation et de leurs dépendances	Vente & Location	Tout bien à usage d'habitation avec une installation de gaz de plus de 15 ans	3 ans (vente) 6 ans (location)
Amiante Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Etat relatif à la présence ou à l'absence de produits ou matériaux contenant de l'amiante	Vente & Location	Tout bien dont le permis de construire a été délivré avant le 1 ^{er} /07/1997	Illimité si absence <i>(sauf rapports antérieurs au 1^{er}/01/2013)</i>
Plomb Constat de Risque d'Exposition au Plomb - CREP	Vérification et localisation des peintures dont la teneur en plomb est supérieure à 1mg/cm ²	Vente & Location	Tout bien à usage d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1 ^{er} /01/1949	Illimité si absence 1 an (pour la vente si présence) 6 ans (pour la location si présence)
ERP Etat des Risques et Pollution	Etat des Risques naturels auxquels le bien est exposé	Vente & Location	Tout bien	6 mois (vente) Durée du bail (location)
Termites Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment	Etat mentionnant la présence ou l'absence de termites	Vente	Tout bien situé dans une zone classée à risque par arrêté préfectoral	6 mois